

## KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab juhatuse liikme 14.02.2025. a käskkirja nr 1-5/19 „Volituste andmine“ alusel RMK kinnisvaraosakonna maarendilepingute spetsialist Mari-Ann Tammiste, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

Ja **osaühing Saare Veisekasvatus** (registrikood 11364337), keda esindab volikirja alusel Allar Sepp, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt rentniku suutmatusest hooldada maatükki Vilsandi rahvuspark 35 (katastritunnus 30101:001:0707) ja vajadusest lõpetada selle osas leping alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks sõnastuses:
- 2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –
  - 2.1.1. 12,51 ha suuruse maatüki Saare maakonnas Saaremaa vallas Kurevere külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Saare (katastritunnus 30101:002:0207, pindala 12,51 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV28189), edaspidi maatükk. Maatükk asub Vilsandi rahvuspargi Kõruse piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskiri;
  - 2.1.2. 9,3 ha suuruse maatüki Saare maakonnas Saaremaa vallas Kurevere külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Naelalahe (katastritunnus 30101:002:0223, pindala 46,17 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22673), edaspidi maatükk. Maatükk asub Vilsandi rahvuspargi Kõruse piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskiri;
  - 2.1.3. 12,5 ha suuruse maatüki Saare maakonnas Saaremaa vallas Kõruse külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Metsatuka (katastritunnus 30101:002:0157, pindala 12,5 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV29351), edaspidi maatükk. Maatükk asub Vilsandi rahvuspargi Kõruse piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskiri;
  - 2.1.4. 11,29 ha suuruse maatüki Saare maakonnas Saaremaa vallas Kõruse külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga Kiitsaka (katastritunnus 30101:002:0155, pindala 11,29 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31344), edaspidi maatükk. Maatükk asub Vilsandi rahvuspargi Kõruse piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskiri.
- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest alljärgnevalt:
  - 3.1.1. lepingu punktides 2.1.1. ja 2.1.2. nimetatud maatükkide eest 60,00 (kuuskümmend) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 (üks) euro;
  - 3.1.2. lepingu punktides 2.1.3. ja 2.1.4. nimetatud maatükkide eest 59,00 (viiskümmend üheksa) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 (üks) euro;
  - 3.1.3. kokku 119,00 (ükssada üheksateist) eurot aastas, edaspidi kasutustasu, üks kord aastas. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad ettemaksuna 31. detsembriks. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm maksud ja koormised) ning sellele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.